

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 03. 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 34
 ул. (пер., пр., б-р) Мирная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1981
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тех. подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 3248,7
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя директор Рядов В.И.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Мехникова Журиев В.А.

Мастера участка Мещеряков С.В.
 Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в удовлетв. сост. без поврежд.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в удовлетв. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в уровне с/с жарма не жарма	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	имеется коррозия, все в уровне с/с в уровне с/с в уровне с/с имеется	железо в/м железо в/м железо в/м
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в уровне с/с	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в уровне с/с	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в уровне с/с	
11.	Электропроводка, светильники	в уровне с/с	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в уровне с/с	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется - 1 шт	в уровне с/с
2.	ГВС	имеется - 1 шт	в уровне с/с
3.	Отопление	имеется - 1 шт	в уровне с/с
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	имеется - нет	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в здании есть без нарушения	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	имеется основное частично	Ф. реформа - 40 м. н.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в здании есть без нарушения	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	в здании есть	
11.	Стены машинных отделений	в здании есть без нарушения	
12.	Карнизы, парапеты	в здании есть без нарушения	
13.	Отмостка	в здании есть без нарушения	
14.	Цоколь	в здании есть без нарушения	
15.	Вытяжная вентиляция	в здании есть	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в здании есть без нарушения	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в здании есть без нарушения	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в здании есть без нарушения	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	имеется кровля в об. 34, в 5 по ЛК	Ф. сан.рем. - 710 м. н.

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в урбес сел в урбес сел	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в урбес сел бы и в урбес сел	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в урбес сел	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	шпатель обшпаклевать паркет	Д. рессонов II под ак
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в урбес сел	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	шпатель шпаклевать, Древесит	Д. рессонов - КС
		в урбес сел	

Выводы и предложения комиссии:

Дебюта миссии: Кореева - 118 мин, Сефи Иван,
Кривина, ЛК Игор, Астахов

Подписи:

Председатель комиссии: директор Родов ВП 

Члены комиссии: механик Ауреев ВЛ 

механик Мешинерова ЛК 

Старший по дому № 5 ✓ отказалась от комиссии

№ 40 отказалась от комиссии

№ 42 отказалась от комиссии

